



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

12 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 2129/18.12.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού ορίων οικισμού Λεσινίου. . . 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσ/νικής στα Ο.Τ. Γ38, Γ43 και Γ44. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 134

(1)

Τροποποίηση της 2129/18.12.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού ορίων οικισμού Λεσινίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3) Την υπ' αριθ. 48/92 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.

4) Την υπ' αριθ. 3074/27.11.92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

5) Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 26/92 πράξη του (Θέμα 18ον) ως προς την επέκταση και την κατά πλειοψηφία γνώμοδοτηση ως προς την αρτιότητα.

6) Το γεγονός ότι μέσα στη ζητούμενη επέκταση υπάρχει το νεκροταφείο του Οικισμού Λεσινίου.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92 και το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 2129/18.12.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του Οικισμού Λεσινίου.

2) Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του Οικισμού Λεσινίου όπως φαίνεται στους συνοδευτικούς χάρτες 1:5.000 με στοιχεία: 8' - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 - 2 - 2'' - 1' - 8', με την παρατήρηση ότι από την περίμετρο του νεκροταφείου μπαίνει όριο 250 μέτρων. Αρτιότητα οικοπέδων στην επέκταση καθορίζουμε 500 τ.μ.

3) Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθ. 2129/18.12.86 απόφαση μας.

4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΤΑΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ/3402/169

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Δήμου Χαλάστρας Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. Γ38, Γ43 και Γ44.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Την με αρ. 68205/3377/87 Υπουργική Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. Χαλάστρας (ΦΕΚ 296 Δ'/17.5.89) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 98730/7724/16.12.92 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1380 Δ'/31.12.92).
5. Το από 25.4.89 Π.Δ/γμα Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Δήμου Χαλάστρας (ΦΕΚ 296 Δ'/17.5.89).
6. Τις με αριθ. 90/1991 και 92/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλάστρας.
7. Την με αριθ. 858/92 πράξη (συνεδρία 48η/22.12.92) του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Ο αποχαρακτηρισμός του χώρου Δημοτικού Σχολείου και του χώρου Νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. Γ43 και Γ44 και η κατάργηση του πεζοδρόμου που είναι ανάμεσα από αυ-

τούς.

2. Ο αποχαρακτηρισμός του χώρου Διοικητικών Υπηρεσιών στο Ο.Τ. Γ38.

3. Ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. Γ38 σε χώρο Δημοτικού σχολείου, του υπολοίπου τμήματος σε χώρο Νηπιαγωγείου και η δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των παραπάνω χώρων.

4. Ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. Γ43 και Γ44 ως ενιαίο χώρο διοικητικών υπηρεσιών όπως τα παραπάνω 1 έως 4 φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και είναι θεωρημένα από την Διευθύντρια Πολεοδομίας.

5. Οι όροι δόμησης για τον χώρο του Δημοτικού σχολείου να είναι οι εξής: συντελεστής δόμησης 0,8 ποσοστό κάλυψης 40% ελάχιστη απόσταση από τα όρια 3 μέτρα και αριθμός ορόφων 2.

## Άρθρο 2

## Δαπάνες

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## Άρθρο 3

1. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|     |                                |      |         |
|-----|--------------------------------|------|---------|
| α)  | Για το Τεύχος Α'               | Δρχ. | 15.000  |
| β)  | » » » Β'                       | »    | 30.000  |
| γ)  | » » » Γ'                       | »    | 10.000  |
| δ)  | » » » Δ'                       | »    | 30.000  |
| ε)  | » » » Αναπτυξιακών Πράξεων     | »    | 20.000  |
| στ) | » » » Ν.Π.Δ.Δ.                 | »    | 10.000  |
| ζ)  | » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ                | »    | 5.000   |
| η)  | » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.   | »    | 10.000  |
| θ)  | » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου  | »    | 3.000   |
| ι)  | » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.            | »    | 200.000 |
| ια) | Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | »    | 100.000 |

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |        |
|------|--------|
| Δρχ. | 750    |
| »    | 1.500  |
| »    | 500    |
| »    | 1.500  |
| »    | 1.000  |
| »    | 500    |
| »    | 250    |
| »    | 500    |
| »    | 150    |
| »    | 10.000 |
| »    | 5.000  |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320